

Fiche de visite : achat d'un appartement ou d'une maison

1. Informations pratiques

Nom du propriétaire :

E-mail :

Téléphone :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Divers :

2. Informations générales sur l'immeuble et les parties communes

Date de construction :

Nombre d'étages(s) :

État extérieur de l'immeuble :

➤ Parfait Bon A rafraîchir Gros travaux

État général des parties communes :

➤ Parfait Bon A rafraîchir Gros travaux

Ascenseur :

Gardien :

Interphone :

Digicode :

Cave :

Parking :

Local poubelles :

Boîte à lettres :

3. Informations générales sur l'appartement

Surface loi Carrez : m²

4. Vérifier pièce par pièce les surfaces, les revêtements de sol, leur état, la présence ou non d'aération dans les pièces d'eau.

Pièce	Surface	Sol	Remarques/Etat
Salon/séjour			
Salle à manger			
Cuisine			
Salle de bains			
Chambre 1			

Type de fenêtres :

- Double vitrage Simple vitrage

État des fenêtres :

- Parfait Bon À changer

État général de l'appartement :

- Parfait Bon À rafraîchir Gros travaux

5. Énergie

Niveau de DPE (Diagnostic de performance énergétique) :

Chauffage :

- Individuel Collectif

Type de chauffage :

Eau :

➤ Individuel Collectif

€

Eau chaude :

➤ Individuel Collectif Gaz Electrique

6. Charges

Taxe d'habitation :

€/an

EDF/GDF :

€/an

Ordures ménagères :

€/an

Taxe foncière :

€/an

Charges communes :

€/an

7. Liste des travaux à prévoir

-
-
-
-

8. **Conseils**

- Consulter le dossier diagnostic (plomb, amiante, électricité), ainsi que les 2 derniers comptes rendus d'assemblée générale.
- Vérifier l'exposition (ensoleillement) et le bruit aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur
- Se promener dans le quartier pour vérifier l'environnement (écoles, commerces, etc...) et les infrastructures (transports). Vous pouvez regarder sur la page d'annonce de <https://surfyn.fr> pour avoir une liste des infrastructures dans la ville
- Le cas échéant, interroger la mairie sur les éventuels projets d'urbanisme à proximité avant de faire une offre